

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Полыновская д. 33

г. Тамбов

«26» 12 2017г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2821 м²

Инициатор проведения общего собрания: Хворова И.И., собственник кв. (помещения) № 4

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: 26 12 2017г. в 18:30

Место проведения собрания: _____

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 8 (204,8 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов: 72,5 %

Председатель собрания: Хворова Ирина Ивановна

Секретарь собрания: Началов А.И.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная управляющая компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Мильцова В.А.

предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 4

Хворову И.И.

секретарем собрания собственника кв. № 1

Началову А.И.

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 4 Хворову И.И.

секретарем собрания собственника кв. № 1 Началову А.И.

1. Голосовали:

«ЗА» 8 собственника 204,8 м² - 72,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Мильцова В.А.

предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 31 декабря 2017 г..

Председатель собрания

Хворова И.И.

Секретарь собрания

Началов А.И.

2. Голосовали:

«ЗА» 8 собственника (204,8 м² - 72,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Минусов В.А. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 33 по Полыкинской

г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с 01 января 2018 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 33 по улице Полыкинской г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с 01 января 2018 года.

3. Голосовали:

«ЗА» 8 собственника (204,8 м² - 72,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 3 А. Масов А.И., представитель ООО «Объединенная управляющая компания» _____ предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» 8 собственника (204,8 м² - 72,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Комельов И.И. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 03 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 03 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» 8 собственника (204,8 м² - 72,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Началова Е.А.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 1, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 1, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

Председатель собрания

Секретарь собрания

С.И. Масов
И.И. Комельов

6. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (204,8 м² - 72,5% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)

7. По следующему вопросу выступил: Собственник (ки) Саморядов П. В.
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 33 по ул.
Полыновской г. е из числа собственников помещений данного дома,
следующих представителей:

1. Мильцовой В. А.
2. Мешини Е. А.
3. Аматова А. И.
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 человека
Предложили выбрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв.
№ 5 Мильцову В. А. и наделить его полномочиями
определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с
управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего
собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим
протоколом выдать председателю Совета дома
Мильцовой В. А. доверенность на заключение договора
управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим
протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета
многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года.

7. По следующему вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома
№ 33 по ул. Полыновской г. Тамбова:

1. Мильцовой В. А.
2. Мешини Е. А.
3. Аматова А. И.
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 5 и наделить его полномочиями, определенными
ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей
организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания
собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом
выдать председателю Совета дома Мильцовой В. А.
доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания»
на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия
полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на
3 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (204,8 м² - 72,5% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)

Председатель собрания Саморядов П. В.
Секретарь собрания Мильцова В. А.